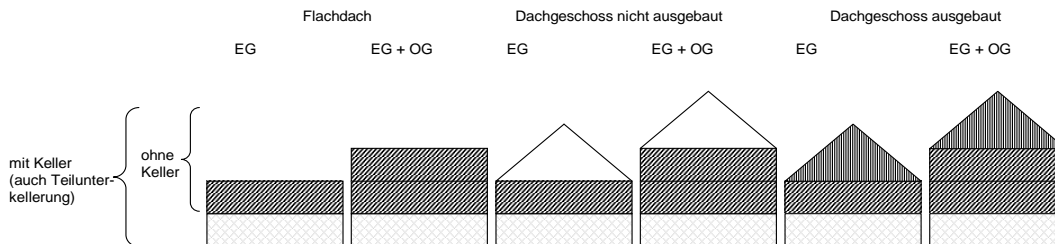


# Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen

Nur für ausschliesslich zu Wohnzwecken dienende Ein- und Zweifamilienhäuser (auch Fertighäuser) mit Aussenwänden überwiegend aus anderem Material als aus Holz und mit harter Dachung (nicht Holz, Ried, Schilf oder Stroh).

## Antragsteller, Anschrift:

Ermittlung des Gebäudetyps Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Gebäudetypen (EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss)



1.1 Vorhandener Gebäudetyp mit Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)  
Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

ohne Keller	160 M	160 M	160 M	140 M	140 M	130 M
mit Keller	190 M	190 M	190 M	165 M	165 M	150 M

### Welche Bauausführungen/-ausstattungen sind vorhanden?

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Aussenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bewertungsmaterial:	gehobene Bauausführungen (Zuschläge)		einfache Bauausführungen (Abschläge)	
Dach	Naturschieferdach, Kupferdach	4		
Aussenwände	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	5		
Decken/Wände	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	6		
Fussböden	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	4	PVC-Böden auf Estrich	3
Fenster	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	4	Einfaches Fensterglas	3
Türen	Edelholztüren	3		
Sanitär	Hochwertige sanitäre Einrichtungen	6	Ohne Bad/Dusche	4
Heizung	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fussboden- und Deckenheizungen	6	Ofenheizung	4
	<b>Summe der Zuschläge</b>	<b>M</b>	<b>Summe der Abschläge</b>	<b>M</b>

3. Ermittlung der Wohnfläche Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume einer Wohnung einschliesslich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

3.1	Erdgeschoss	qm	+ Obergeschoss(e)	qm	+ Dachgeschoss	qm	=	qm
3.2	Kellergeschoss, sofern zu Wohn-/Hobbyzwecken ausgebaut						=	qm
3.3	Schwimmbad im Gebäude						=	qm

4. Ermittlung der Nebenräume Gibt es Nebenräume? (bitte heutige Neuwerte in vollen Tausend angeben).

4.1	Gartenhäuschen	.000 EUR	+ Pavillion	.000 EUR	+ Stall, Fahrradschuppen	.000 EUR	=	.000 EUR
4.2	sonstiges:					=	.000 EUR	
4.4	Errechneter Wert 1914:		M					

Wert 1914 gem. Ziff. 1.1	+	Summe Zuschläge gem. Ziff. 2	-	Summe Abschläge gem. Ziff. 2	=	Wert 1914 pro qm Wohnfläche	*	Wohnfläche gem. Ziff. 3.1	=	Wert 1914
M		M		M		M		M		M
Wohnfläche gem. Summe aus Ziff. 3.2 und 3.3						15M	*		=	M
Sofern Garage/Carport ausserhalb/ am Wohngebäude:						Wert 1914 pro Garage 700M	*	Anzahl Garagen	=	M
						Wert 1914 pro Carport 500M	*	Anzahl Carports	=	M
						Wert 1914 gem. Ziffer 4.4			=	M

6. Ergebnis **Versicherungssumme 1914** (Summe aller Positionen aus Ziff. 5) = M

Dieser Ermittlungsbogen wird Bestandteil des Vertrages und ist dem Antrag nachzureichen bzw. beizulegen!

Ort/Datum

Unterschrift des Antragstellers

Unterschrift des Vermittlers